

LOS MAGUEYES

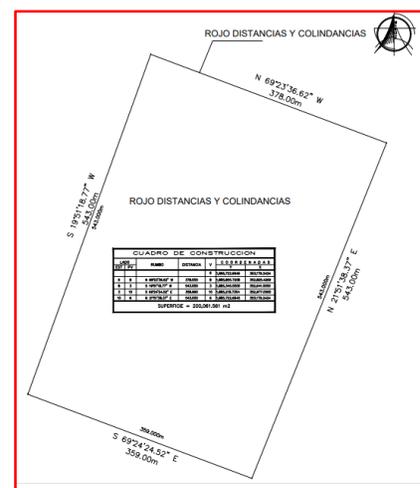
I) ASPECTOS LEGALES:

- 7) ELABORACION DE UNA SOLICITUD DE CONTRATO, DONDE SE ESTABLECEN LAS CARACTERISTICAS, UBICACIÓN, COSTO Y FORMAS PAGO DEL LOTE RUSTICO A ADQUIRIR, ASI COMO LOS DATOS GENERALES DEL COMPRADOR.
- 8) ELABORACION DE UN CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO, DONDE SE ESTABLECEN LOS TERMINOS Y COMPROMISOS DE LAS PARTES, CON BASE A LA SOLICITUD DE CONTRATO.
- 9) ELABORACION DE RECIBOS DE PAGO Y ESTADOS DE CUENTA EN CADA PAGO SEGÚN LAS CONDICIONES DE LA FORMA DE PAGO, RESPETANDO SI ES DE CONTADO O HASTA EN 12 MESES SIN INTERESES.
- 10) UNA VEZ FINIQUITADO EL LOTE RUSTICO, SE EXTIENDE CARTA FINIQUITO, DONDE SE ESTABLECE LA INSTRUCCIÓN AL NOTARIO PARA PROCEDER A LA ESCRITURACION, TENIENDU UNA VIGENCIA DE UN AÑO, PARA ESCRITURAR.
- 11) SE PRESENTARAN AL NOTARIO PUBLICO DE SU PREFERENCIA, LA DOCUMENTACION ANTES DESCRITA, INCLUIDO SU CROQUIS DE LOCALIZACION, MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
- 12) FELICIDADES Y A DISFRUTAR DE TU NUEVO PATRIMONIO.

II) ASPECTOS COMERCIALES:

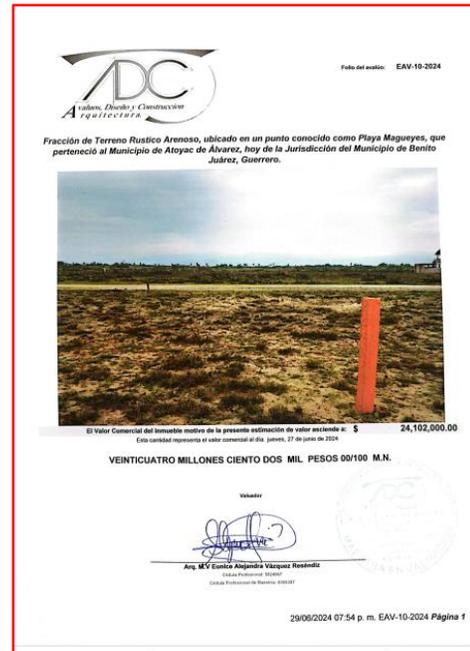
II.a) SUPERFICIE, MEDIDAS Y PRECIO OFERTADO.

- 1) SUPERFICIE DE 20 HECTAREAS (200,000 M2).
- 2) MEDIDAS:
 - A) AL NORTE: 378.00 ML
 - B) AL SUR: 359.00 ML
 - C) AL ESTE: 543.00 ML
 - D) AL OESTE: 543.00 ML



3) PRECIO OFERTADO: SEGÚN AVALUO COMERCIAL DE JULIO DE 2024 \$ 24'102,000.00

CONSIDERANDO LAS CONDICIONES PARAMETRICAS DE LAS TABLAS APLICABLES CON BASE A SU UBICACIÓN, SERVICIOS, EQUIPAMIENTO, ACCIBILIDAD, LIBRE DE AFECTACIONES FEDERALES, TOPOGRAFIA EN ALTIMETRIA Y PLANIMETRIA, SUPERFICIE, USO DEL SUELO, REGIMEN DE PROPIEDAD, ETC. RESULTANDO UN COSTO POR METRO CUADRADO OSCILA ENTRE LOS \$ 120.00/M2 Y LOS \$ 150.00/M2. SIN EMBARGO, SEGÚN INFORMACION ARROJADA DE LA OPINION DE VALOR TAZADA EN \$ 300.00/M2. PARA LA MISMA ZONA, QUE COINCIDE CON EL COSTO PROMEDIO OBTENIDO DE LA INFORMACION DEL CORREDOR TURITICO DE LA COSTA GRANDE.



II.b) TIPOS DE PAGO.

A) CONTADO.

- 1) EN PAGO DE CONTADO, SE OFRECE EL 10% DE DESCUENTO SOBRE EL PRECIO DE LISTA.

B) A MESES SIN INTERESES.

- 1) SE SOLICITA EL 20% DE ENGANCHE Y EL RESTO A PAGAR EN 6 O 12 MESES DIFERIDOS EN MESES SIN TERERES.
- 2) SI DURANTE EL PROCESO DE PAGOS DIFERIDOS, SE LIQUIDA AL 100% DEL COSTO DEL LOTE ANTES DE PLAZO ACORDADO, SE OFRECE EL 10% DE DESCUENTO SOBRE EL SALDO POR PAGAR.

C) FORMAS DE PAGO.

- 1) LA UNICA FORMA DE PAGO ACEPTABLE POR CONCEPTOS DE UNICO PAGO O CONTADO, ENGACHE O MENSUALIDADES, ES MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRONICA A LOS SIGUIENTES DATOS BANCARIOS:
- 2) EN CUALQUIER SUCURSAL DEL **BANCO SANTANDER, A LA CUENTA No. 60-58161754-8 A NOMBRE DE LA SRA. GUILLERMINA MÉNDEZ MANRIQUEZ O DEPOSITOS VIA INTERNET CON LA CLABE 014261605816175485.**
- 3) EL COMPROBANTE DEL PAGO INTERBANCARIO SERA ENVIADO AL CORREO ELECTRONICO: contacto@tulotedeplayaenguerrero.com O BIEN AL CORREO ELECTRONICO riosmjc@tulotedeplayaenguerrero.com , TAMBIEN VIA **WHATSSAP AL TELEFONO 7442078439**, PARA SU REGISTRO.