

# EL QUEBRACHE

## I) ASPECTOS LEGALES:

- 1) ELABORACION DE UNA SOLICITUD DE CONTRATO, DONDE SE ESTABLECEN LAS CARACTERISTICAS, UBICACIÓN, COSTO Y FORMAS PAGO DEL LOTE RUSTICO A ADQUIRIR, ASI COMO LOS DATOS GENERALES DEL COMPRADOR.
- 2) ELABORACION DE UN CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO, DONDE SE ESTABLECEN LOS TERMINOS Y COMPROMISOS DE LAS PARTES, CON BASE A LA SOLICITUD DE CONTRATO.
- 3) ELABORACION DE RECIBOS DE PAGO Y ESTADOS DE CUENTA EN CADA PAGO SEGÚN LAS CONDICIONES DE LA FORMA DE PAGO, RESPETANDO SI ES DE CONTADO O HASTA EN 12 MESES SIN INTERESES.
- 4) UNA VEZ FINIQUITADO EL LOTE RUSTICO, SE EXTIENDE CARTA FINIQUITO, DONDE SE ESTABLECE LA INSTRUCCIÓN AL NOTARIO PARA PROCEDER A LA ESCRITURACION, TENIENDU UNA VIGENCIA DE UN AÑO, PARA ESCRITURAR.
- 5) SE PRESENTARAN AL NOTARIO PUBLICO DE SU PREFERENCIA, LA DOCUMENTACION ANTES DESCRITA, INCLUIDO SU CROQUIS DE LOCALIZACION, MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
- 6) FELICIDADES Y A DISFRUTAR DE TU NUEVO PATRIMONIO.

## II) ASPECTOS COMERCIALES:

### II.a) TIPOLOGIA, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PRECIOS DE LOS LOTES.

#### 1) LOTES TIPO 1.-

- A) SUPERFICIE DE 313.50 M2
- B) MEDIDAS DE 10.00 ML x 31.35 ML
- C) UBICACIÓN EN LA LOTIFICACION, INERMEDIOS.
- D) PRECIO DE LISTA SOBRE AVENIDA \$ 100,000.00
- E) PRECIO DE LISTA EN EL INTERIOR GENERAL DE LA LOTIFICACION \$ 90,000.00

#### 2) LOTES TIPO 2.-

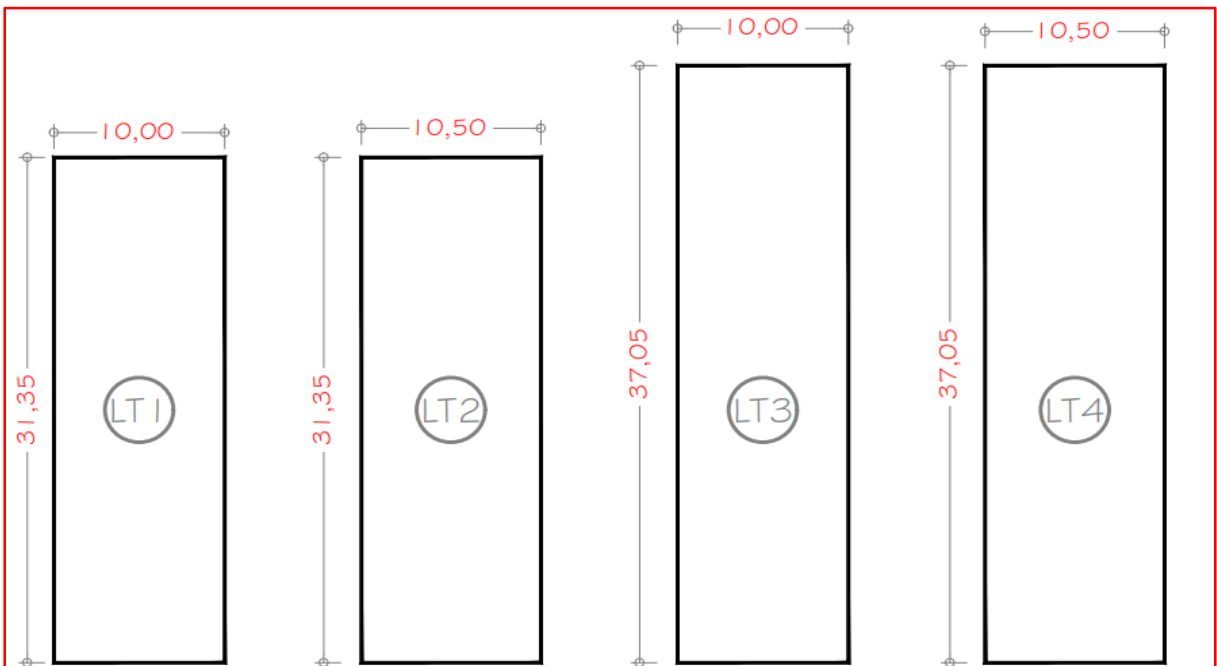
- A) SUPERFICIE DE 329.175 M2
- B) MEDIDAS DE 10.50 ML x 31.35 ML
- C) UBICACIÓN EN LA LOTIFICACION, ESQUINAS.
- D) PRECIO DE LISTA SOBRE AVENIDA \$ 110,000.00
- E) PRECIO DE LISTA EN EL INTERIOR GENERAL DE LA LOTIFICACION \$ 100,000.00

**3) LOTES TIPO 3.-**

- A) SUPERFICIE DE 370.50 M2
- B) MEDIDAS DE 10.00 ML x 37.05 ML
- C) UBICACIÓN EN LA LOTIFICACION, INTERMEDIOS.
- D) PRECIO DE LISTA CERCA DE LA LAGUNA \$ 110,000.00

**4) LOTES TIPO 4.-**

- A) SUPERFICIE DE 389.025 M2
- B) MEDIDAS DE 10.50 ML x 37.05 ML
- C) UBICACION DENTRO DE LA LOTIFICACION, ESQUINAS.
- D) PRECIO DE LISTA CERCA DE LA LAGUNA \$ 120,000.00



LOTE TIPO 1.- INTERMEDIOS SOBRE AVENIDA	\$ 100,000.00
LOTE TIPO 2.- ESQUINA SOBRE AVENIDA	\$ 110,000.00
LOTE TIPO 1.- INTERMEDIOS EN GENERAL	\$ 90,000.00
LOTE TIPO 2.- ESQUINA EN GENERAL	\$ 100,000.00
LOTE TIPO 3.- INTERMEDIOS VISTA LAGUNA	\$ 110,000.00
LOTE TIPO 4.- ESQUINAS VISTA LAGUNA	\$ 120,000.00

## **II.b) TIPOS DE PAGO.**

### **A) CONTADO.**

- 1) EN PAGOS DE CONTADO, SE OFRECE EL 10% DE DESCUENTO SOBRE EL PRECIO DE LISTA.

### **B) A MESES SIN INTERESES.**

- 1) SE SOLICITA EL 20% DE ENGANCHE Y EL RESTO A PAGAR EN 6 O 12 MESES DIFERIDOS EN MESES SIN TERERES.
- 2) SI DURANTE EL PROCESO DE PAGOS DIFERIDOS, SE LIQUIDA AL 100% DEL COSTO DEL LOTE ANTES DE PLAZO ACORDADO, SE OFRECE EL 10% DE DESCUENTO SOBRE EL SALDO POR PAGAR.

### **C) FORMAS DE PAGO.**

- 1) LA UNICA FORMA DE PAGO ACEPTABLE POR CONCEPTOS DEUNICO PAGO O DE CONTADO, ENGACHE O MENSUALIDADES, ES MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRONICA A LOS SIGUIENTES DATOS BANCARIOS:
  - A) EN CUALQUIER SUCURSAL DEL **BANCO SANTANDER, A LA CUENTA No. 60-58161754-8 A NOMBRE DE LA SRA. GUILLERMINA MÉNDEZ MANRIQUEZ O DEPOSITOS VIA INTERNET CON LA CLABE 014261605816175485.**
  - B) EL COMPROBANTE DEL PAGO INTERBANCARIO SERA ENVIADO AL CORREO ELECTRONICO: [contacto@tulotedeplayaenguerrero.com](mailto:contacto@tulotedeplayaenguerrero.com) O BIEN AL CORREO ELECTRONICO [riosmjc@tulotedeplayaenguerrero.com](mailto:riosmjc@tulotedeplayaenguerrero.com) , TAMBIEN VIA **WHATSSAP AL TELEFONO 7442078439**, PARA SU REGISTRO.